

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Acker Raum-Systeme „ARS“



Container- u. Modulbauten

[http://www.acker-container.com/www3/cms/single\\_de\\_180\\_AGB](http://www.acker-container.com/www3/cms/single_de_180_AGB)

Alle unsere Lieferungen und Leistungen erfolgen, soweit nicht im Einzelnen andere, schriftliche Vereinbarungen getroffen werden, ausschließlich zu den nachfolgenden Bedingungen:

### 1. Angebote, Auftragsbestätigung:

Unsere Preislisten und Angebote sind freibleibend. Verträge kommen erst mit unserer schriftlichen Auftragsbestätigung zustande. Für Art und Umfang unserer Lieferungen ist ausschließlich der Inhalt unserer Auftragsbestätigung maßgeblich. Alle Vereinbarungen, die zwischen uns und dem Besteller zwecks Ausführung dieses Vertrages getroffen werden, sind in diesem Vertrag schriftlich niederzulegen. Weitere schriftliche oder mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen worden.

### 2. Lieferungsbedingungen:

Abweichende Geschäftsbedingungen des Bestellers in Auftragschreiben oder Gegenbestätigungen gelten nur, wenn sie von uns schriftlich anerkannt worden sind. Sie verpflichten uns auch dann nicht, wenn wir ihnen nicht ausdrücklich widersprochen haben. Jede Bestellung oder Nachbestellung aufgrund unserer Preislisten, Angebote oder früheren Lieferungen sowie die Annahme unserer Waren gelten als Anerkenntnis unserer Verkaufsbedingungen.

### 2. B. Definition

Bei Raumzellen & Containern von ARS handelt es sich - seiner Konstruktion und seinem Verwendungszweck entsprechend - um bewegliche (mobile) Sachen und nicht um (ortsfeste) Gebäude im Sinne von § 94 BGB. Falls der Besteller mit dieser Definition nicht einverstanden ist, hat er dies schriftlich vor Erteilung eines Auftrages geltend zu machen. Falls der Besteller eine dauerhafte, nicht nur vorübergehenden Zwecken gem. § 95 BGB dienende Verbindung der Raumzellen & Container beabsichtigt, hat er dies ARS vor Vertragsschluss schriftlich mitzuteilen

### 3. Lieferfristen, Lieferverzug:

Die von uns angegebenen Lieferzeiten sind nur annähernd und nicht verbindlich, es sei denn, dass etwas anderes ausdrücklich und schriftlich vereinbart worden ist. Vereinbarte Lieferfristen beginnen mit der Absendung der Auftragsbestätigung, jedoch nicht vor Beibringung der vom Besteller zu beschaffenden Unterlagen, Genehmigungen, Freigaben sowie einer vereinbarten Anzahlung.

Höhere Gewalt, Betriebs- oder Verkehrsstörungen bei uns oder unseren Lieferanten, insbesondere auch teilweise Herstellungs- oder Versandausfälle infolge von Maschinenschäden, Feuer, Überschwemmungen, Wasser-, Energie- oder Rohstoffmängeln, Streik, Aussperrungen, hoheitliche Maßnahmen und andere Ausnahmestände, die von uns nicht zu vertreten sind, unterbrechen und verändern die genannten Termine und Fristen um die Dauer der durch diese Umstände bedingten Leistungsstörungen. Soweit die Lieferung hierdurch unmöglich oder unzumutbar wird, sind wir ganz oder teilweise zum Rücktritt berechtigt. Die genannten Umstände lösen keine Schadensersatzansprüche gegen uns aus.

Befinden wir uns im Lieferverzug, wird Schadensersatz wegen Nichterfüllung nur in Höhe des vertragstypischen, vorhersehbaren Schadens geleistet. Im Falle leichter Fahrlässigkeit ist der Schadensersatz wegen Nichterfüllung auf den unmittelbaren Schaden begrenzt. Gleiches gilt im Falle der von uns zu vertretenden Unmöglichkeit. Im Übrigen richtet sich unsere Haftung nach Ziff. 8.

#### 4. Baugenehmigung:

Der Besteller hat das Bauvorhaben bei der zuständigen Baurechtsbehörde anzumelden und bei Bedarf die Aufstell- oder Baugenehmigung zu beantragen. Alle Prüfungs- und Genehmigungsgebühren trägt der Besteller. Die notwendigen statischen Berechnungen, Konstruktionspläne und Übersichtszeichnungen werden von uns geliefert. Evtl. Auflagen und Änderungen seitens der Baurechtsbehörden und/oder des Prüfungsingenieurs führen wir gegen Zahlung eines entsprechenden Aufpreises aus.

Wird dem Besteller die behördliche Baugenehmigung versagt, so kann er gegen Vorlage des rechtskräftigen Ablehnungsbescheides vom Vertrag zurücktreten. Wir sind jedoch ohne Nachweis berechtigt, 10 % des Vertragspreises als entgangenen Gewinn zu fordern und auch die Geltendmachung eines im Einzelfall höheren tatsächlichen Schaden.

Erfolgt die Montage auf ausdrücklichen Wunsch des Bestellers vor Erteilung einer mündlichen oder schriftlichen Baugenehmigung, so stellt uns der Besteller mit Baubeginn von jeder Haftung gegenüber Behörden und Dritten frei und hat alle entstehenden Kosten und Risiken allein zu tragen.

#### 4.B. Planung

Für Fertigungsentwürfe, Produktionszeichnungen, Fundamentpläne etc. , übernimmt ARS keinerlei Haftung für evtl. z.B. Planungs- oder Ausführungsfehler. Alle Vorschläge von ARS sind unverbindlich und sind in jedem Falle vom Besteller, ggf. unter Einbeziehung von Fachleuten, zu überprüfen.

Evtl. Fundamentpläne seitens ARS sind erforderlichenfalls vom Besteller bzgl. Bodenbeschaffenheit und Fundamentstatik zu prüfen und ggf. anzupassen.

Da bestehende Regelwerke bei Planung und Ausführung für vorgefertigte Gebäude bzw. wiederverwendbare Raumsysteme nur unzureichend Angaben machen, hat der Besteller besonderen Augenmerk zu legen auf:

bauseitige Voraussetzungen, Anforderung gem. Arbeitsstättenverordnung, evtl. Betriebsstättenverordnung

- Standsicherheit,
- Bauphysik (Schall-, Brand-, Feuchte- und Wärmeschutz),
- Techn. Gebäudeausstattung (TGA),
- Energieeffizienz,
- Barrierefreiheit,
- Arbeitssicherheit- und Unfallverhütung.

#### 5. Gefahrenübergang:

Baustoffe und Bauteile, die wir nicht montieren, liefern wir "ab Werk" oder "ab Lager". Die Gefahr geht in diesen Fällen, auch bei frachtfreier Lieferung, mit der Absendung oder der Mitteilung unserer Versandbereitschaft auf den Besteller über. Bei Lieferungen mit Montage geht die Gefahr nach Beendigung der gesamten, vereinbarten Montageleistungen auf den Besteller über.

Auf Anfordern hat uns der Besteller kostenlos Entladehilfen zur Verfügung zu stellen. Angelieferte Bauteile hat der Besteller bis zu ihrem Einbau sachgemäß zu verwahren, Geräte und Restbestände bis zu ihrem Rücktransport nach der Montage.

#### 6. Preise, Zahlungsbedingungen:

Die Preise werden stets freibleibend angegeben. Wir berechnen jeweils die am Tage der (Teil-)Lieferung gültigen Preise bzw. Listenpreise. Alle Preise sind €Nettopreise, d. h. sie verstehen sich ausschließlich Mehrwertsteuer und Verpackung ab Werk, wenn nicht ausdrücklich etwas anderes schriftlich vereinbart worden ist. Soweit der Preis durch Gewichte bestimmt wird, sind die von unseren Händlern in Rechnung gestellten Gewichte maßgebend.

Die Mehrwertsteuer wird dem Besteller gesondert mit den am Tage der Lieferung geltenden Steuersätzen in Rechnung gestellt.

Unsere Rechnungen sind innerhalb von zehn Tagen ab Rechnungserteilung zahlbar. Das Recht zum Einbehalt von Zahlungen ist ausgeschlossen. Diskont- und Wechselspesen gehen zu Lasten des Bestellers.

Andere Zahlungsbedingungen müssen gegenseitig schriftlich vereinbart werden. Für Wechsel auf Nebenplätzen übernehmen wir wegen rechtzeitiger Vorzeigung der Protestierung keine Haftung. Für den Fall verspäteter Zahlung berechnen wir unter Vorbehalt aller weiteren Rechte Verzugszinsen in Höhe von fünf Prozent über dem Diskontsatz der Deutschen Bundesbank, es sei denn, dass der Besteller uns eine niedrigere Zinsbelastung nachweist. Die Geltendmachung eines höheren Verzugschadens behalten wir uns gegen Nachweis vor. Bei Zahlungsverzug oder einer wesentlichen Verschlechterung der Vermögenslage oder Kreditwürdigkeit des Bestellers werden alle unsere Forderungen aus der Geschäftsverbindung, auch im Falle der Stundung, zur sofortigen Bezahlung fällig. Außerdem sind wir berechtigt, Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung zu verlangen und nach einer angemessenen Nachfrist vom Verträge zurückzutreten oder Schadensersatz wegen Nichterfüllung zu verlangen.

Die Aufrechnung mit Gegenansprüchen des Bestellers ist ausgeschlossen, es sei denn, dass diese Ansprüche unbestritten sind oder ein gegen uns gerichteter rechtskräftiger Titel vorliegt. Ein Zurückbehaltungsrecht kann der Besteller nur geltend machen, soweit dieses auf Ansprüchen aus dem Vertragsverhältnis beruht.

#### 7. Eigentumsvorbehalt:

Bis zur vollständigen Bezahlung aller, auch künftig entstehenden Forderungen aus der Geschäftsverbindung, einschließlich etwaiger Refinanzierungs- oder umgedrehter Wechsel, bleibt die gelieferte Ware unser Eigentum, auch wenn Zahlungen für besonders bezeichnete Forderungen geleistet werden.

Eine Be- oder Verarbeitung der Vorbehaltsware erfolgt in unserem Auftrag, und zwar unentgeltlich sowie ohne Verpflichtung für uns derart, dass wir als Hersteller im Sinne von § 950 BGB anzusehen sind, also in jedem Zeitpunkt und Grad der Verarbeitung an der Ware das Eigentum behalten. Unbeschadet der Ansprüche gemäß Ziff. 9 sind weitergehende Ansprüche, gleich aus welchem Rechtsgrund, insbesondere Schadensersatzansprüche (auch für etwaige nicht am Liefergegenstand eingetretene Schäden) ausgeschlossen, sofern uns nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit trifft.

Wird unsere Vorbehaltsware mit anderen Waren zu einer neuen Sache verarbeitet, so erwerben wir Miteigentum im Verhältnis des Rechnungswertes unserer Vorbehaltsware zu dem Rechnungs- oder Zeitwert der anderen Waren. Die neue Sache gilt insoweit als Vorbehaltsware. Wird unsere Vorbehaltsware durch Verbindung wesentlicher Bestandteil einer anderen Sache als Hauptsache, so besteht schon jetzt darüber Einigkeit, dass wir das Miteigentum an der Hauptsache im Verhältnis des Rechnungswertes unserer Vorbehaltsware zu dem Rechnungs- oder Zeitwert der Hauptsache erwerben; die Übergabe wird dadurch ersetzt, dass der Besteller die Hauptsache kostenlos mit verkehrsüblicher Sorgfalt für uns verwahrt. Soweit durch Verarbeitung, Einbau oder Vermischung Miteigentum für den Besteller entsteht, tritt dieser schon jetzt seine Rechte an uns ab und verwahrt den Gegenstand für uns mit kaufmännischer Sorgfalt.

Die Vorbehaltsware darf nur in ordnungsgemäßen Geschäftsverkehr weiterveräußert werden, jedoch nicht mehr, wenn der Besteller im Verzug ist oder seine Zahlungen eingestellt hat. Die Forderungen des Bestellers aus der Weiterveräußerung von Vorbehaltsware, gleich in welchem Zustand, werden mit allen Nebenrechten bereits jetzt an uns zur Sicherung abgetreten. Der Besteller ist berechtigt, die Forderungen bis zu unserem jetzigen Widerruf einzuziehen. Die Einzugsermächtigung erlischt auch ohne ausdrücklichen Widerruf bei Verzug, Scheck- oder Wechselprotest sowie Zahlungseinstellung des Bestellers. Auf unser Verlangen hat der Besteller die Abtretung seinen Abnehmern anzuzeigen und uns die Unterlagen zur Geltendmachung unserer Rechte zu überlassen.

Mit der Beantragung eines (außer-)gerichtlichen Vergleichsverfahrens oder des Konkursverfahrens sind wir berechtigt, eine Aufstellung über unsere Vorbehaltsware zu verlangen. Übersteigt der Wert der für uns bestehenden Sicherheiten unsere Forderungen insgesamt um mehr als 20 %, so sind wir auf Verlangen des Bestellers verpflichtet, die Sicherheiten insoweit, nach unserer Wahl, freizugeben.

Der Eigentumsvorbehalt nach den vorstehenden Bestimmungen bleibt auch dann bestehen, wenn einzelne unserer Forderungen in eine laufende Rechnung aufgenommen werden, der Saldo gezogen und anerkannt ist.

#### 8. Gewährleistung, Haftung:

Wir behalten uns Änderungen aufgrund technischer Neuerungen, neuer DIN-Vorschriften oder ähnlicher Entwicklungen vor. Etwaige Mängelrügen sind schriftlich zu erheben. Die Gewährleistungsfrist beträgt bei Lieferung von Baustoffen und Bauteilen ohne Montage ein Jahr seit Ablieferung. Bei Lieferungen mit Montage ist die VOB Teil B vereinbart (vgl. Ziff. 14) die Verjährungsfrist beträgt in diesen Fällen zwei Jahre. Bei berechtigten Beanstandungen gewähren wir nach unserer Wahl mangelfreie Ersatzlieferung, Beseitigung etwaiger Mängel oder Ersatz der Mängelbeseitigungskosten. Bei Verzug ist der Besteller nach Ablauf einer angemessenen Nachfrist berechtigt, den Mangel selbst oder durch Dritte zu beseitigen und von einem angemessenen Ersatz seiner Kosten zu verlangen. Weitergehende Ansprüche des Bestellers - gleich aus welchen Rechtsgründen - sind ausgeschlossen. Wir haften nicht für Schäden, die nicht am Liefergegenstand selbst entstanden sind, insbesondere nicht für entgangenen Gewinn oder sonstige Vermögensschäden des Bestellers, soweit solche Schäden nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig von uns verursacht wurden. Für Sturm- und sonstige Wetterschäden haften wir nicht. Bauphysikalische Berechnungen übernehmen wir nicht; bei Isolierungen jeglicher Art beschränkt sich unsere Gewährleistung auf die Qualität des Materials und der Verlegung. Nimmt der Besteller ohne unsere schriftliche Zustimmung Veränderungen am Vertragsgegenstand vor, so erlischt unsere Gewährleistung; dies gilt auch für die Anbringung von vertraglich nicht vereinbarten Zusatzlasten.

Wir leisten keine Gewähr für die Weiterverarbeitung unserer Waren, ganz gleich zu welchem Verwendungszweck diese geliefert wurden. Unser Haftung bei Fehlen zugesicherter Eigenschaften oder nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt unberührt.

Sofern wir fahrlässig eine vertragswesentliche Pflicht verletzen, ist unsere Ersatzpflicht für Sach- oder Personenschäden auf die Deckungssumme unserer Betriebshaftpflichtversicherung beschränkt. Wir sind bereit, dem Besteller auf Verlangen Einblick in unsere Police zu gewähren; spätestens innerhalb von sechs Monaten nach Kenntnis des Bestellers hiervon ist dies rechtshängig zu stellen, andernfalls verfallen die entsprechenden Ansprüche. ARS ist es unbenommen, sich auf eine eventuell zwischenzeitlich eingetretene Verjährung zu berufen.

Soweit unsere Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für die persönliche Haftung unserer Angestellten, Arbeitnehmer, Mitarbeiter, Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

#### 9. Rücktritt, Minderung:

Der Besteller kann vom Vertrag zurücktreten, wenn uns die gesamte Leistung vor Gefahrenübergang unmöglich wird. Das gilt auch bei Unvermögen oder Verzug, wenn wir eine angemessene Nachfrist nicht einhalten, die mit der ausdrücklichen Erklärung des Bestellers verbunden ist, dass er nach Ablauf dieser Frist die Annahme der Leistung ablehne.

Tritt die Unmöglichkeit während des Annahmeverzugs oder durch Verschulden des Bestellers ein, so bleibt dieser zur Gegenleistung verpflichtet.

#### 10. Montagevoraussetzungen:

Der Besteller haftet für die Festigkeit der Fundamente (Betonfestigkeit) und tragfähigem Untergrund.

Fundamente sind fachgerecht ausschließlich mindestens nach unseren schriftlichen Fundamentplänen zu errichten.

Maurer- und Stemmarbeiten gehören nicht zu unseren Leistungen. Die Baustelle und ihre Zufahrt müssen bei jedem Wetter mit 20-t-Fahrzeugen befahrbar sein. Der Zustand des Baustellengeländes muss Auslagerung und Zusammenbau der Lieferteile ermöglichen.

Oberleitungen im Montagebereich hat der Besteller rechtzeitig abzubauen. Montageerschwerisse werden von uns gesondert berechnet. Stromverbrauch und -anschluss (15 kW für 220/380 V) sind uns auf der Baustelle kostenlos bereitzustellen.

#### 11. Montagedurchführung:

Während der Dauer unserer Montage dürfen nur unsere Kolonnen die Baustelle betreten. Für die Folge von Zuwiderhandlungen schließen wir jegliche Haftung aus.

Wir sind berechtigt, Zulieferer und Subunternehmer einzusetzen. Verspätet eintreffende Auflagen von Aufsichtsorganen, Behörden oder Prüfengeuren und aus solchen Verspätungen sich ergebende Mehrkosten gehen zu Lasten des Bestellers. Anschlussarbeiten an bestehenden Gebäuden, Schornsteinen, Brüstungen u. ä. Übergängen bedürfen der ausdrücklichen vertraglichen Vereinbarung. Sofern Formstücke, Fallrohre o. ä. nicht bei der Montage angeschlossen werden können, müssen diese Verlegungsarbeiten später bauseitig erfolgen. Der Besteller trägt die arbeitsrechtliche Haftung und Fürsorge (Sozialbeiträge, Versicherungen etc.) für die von ihm beigestellten Hilfskräfte. Die Entsorgung von Verpackungsmaterialien/Restmüll erfolgt bauseits.

#### 12. Montage, -unterbrechungen oder -änderungen:

Kosten aus Baustellenunterbrechungen, die wir nicht zu vertreten haben, gehen in vollem Umfange zu Lasten des Bestellers. Veränderungen, Ergänzungen o. ä. vom Bauplan abweichende Forderungen sind allein mit unserer Firma zu vereinbaren. Absprachen mit unseren Monteuren auf der Baustelle sind rechtsungültig.

#### 12.B. Übernahme

Mit Lieferung oder Beendigung der Montage der Raumzellen/ Container hat der Besteller die Abnahme durchzuführen. Verstreicht die 12- tägige Frist ohne Durchführung der Abnahmehandlung seitens des Bestellung, gilt die Abnahme als einwandfrei erfolgt (sog. fiktive Abnahme). Ist Anlieferung vereinbart, gilt die Ware als abgenommen, wenn am vereinbarten Anlieferort und Anlieferzeitpunkt der Käufer zur Abnahme nicht erscheint.

12.C. bauseitige Leistungen und Pflege- bzw. Nutzungshinweise sind Bestandteil dieser AGB und vom Besteller auf unseren Webseiten, d.h. im Internet für jedermann zugänglich einsehbar:

[http://www.acker-container.com/www3/cms/single\\_de\\_187\\_Bauseitige\\_Leistungen](http://www.acker-container.com/www3/cms/single_de_187_Bauseitige_Leistungen)

[http://www.acker-container.com/www3/cms/single\\_de\\_185\\_Pflegehinweise](http://www.acker-container.com/www3/cms/single_de_185_Pflegehinweise)

13. Teilunwirksamkeit:

Sind oder werden einzelne Bestimmungen dieser Lieferungs- und Zahlungsbedingungen unwirksam, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die Vertragspartner sind verpflichtet, eine neue Bestimmung zu vereinbaren, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten Zweck am nächsten kommt.

14. Recht:

Die Beziehungen zwischen dem Besteller und uns unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Für die Lieferung und Montage gilt die VOB Teil B.

Dieser Vertrag ist so auszulegen und die Leistungen der Vertragspartner sind so zu bewirken, wie Treu und Glauben mit Rücksicht auf die Verkehrssitte es erfordert. Handelsklauseln sind nach den internationalen Regeln für die Auslegung handelsüblicher Vertragsformen (Incoterms) auszulegen.

Für die Anwendung dieser Verkaufs- und Lieferungsbedingungen ist auch bei fremdsprachlichen Übersetzungen im Zweifel der deutsche Text maßgebend.

14.B. Abweichende Vereinbarungen

Mit Ausnahme der im Handelsregister als vertretungsberechtigt eingetragenen Personen ist kein anderer ARS-Mitarbeiter berechtigt, mündliche Nebenabreden, die über den Inhalt des schriftlichen Vertrages und dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinausgehen, abzuschließen.

15. Erfüllungsort und Gerichtsstand:

Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle mit unseren Lieferungen und Leistungen in Zusammenhang stehenden Streitigkeiten - auch für Wechsel- und Scheckklagen - ist Hamburg. Wir sind berechtigt, auch bei dem für den Besteller zuständigen Gericht Klage zur erheben.